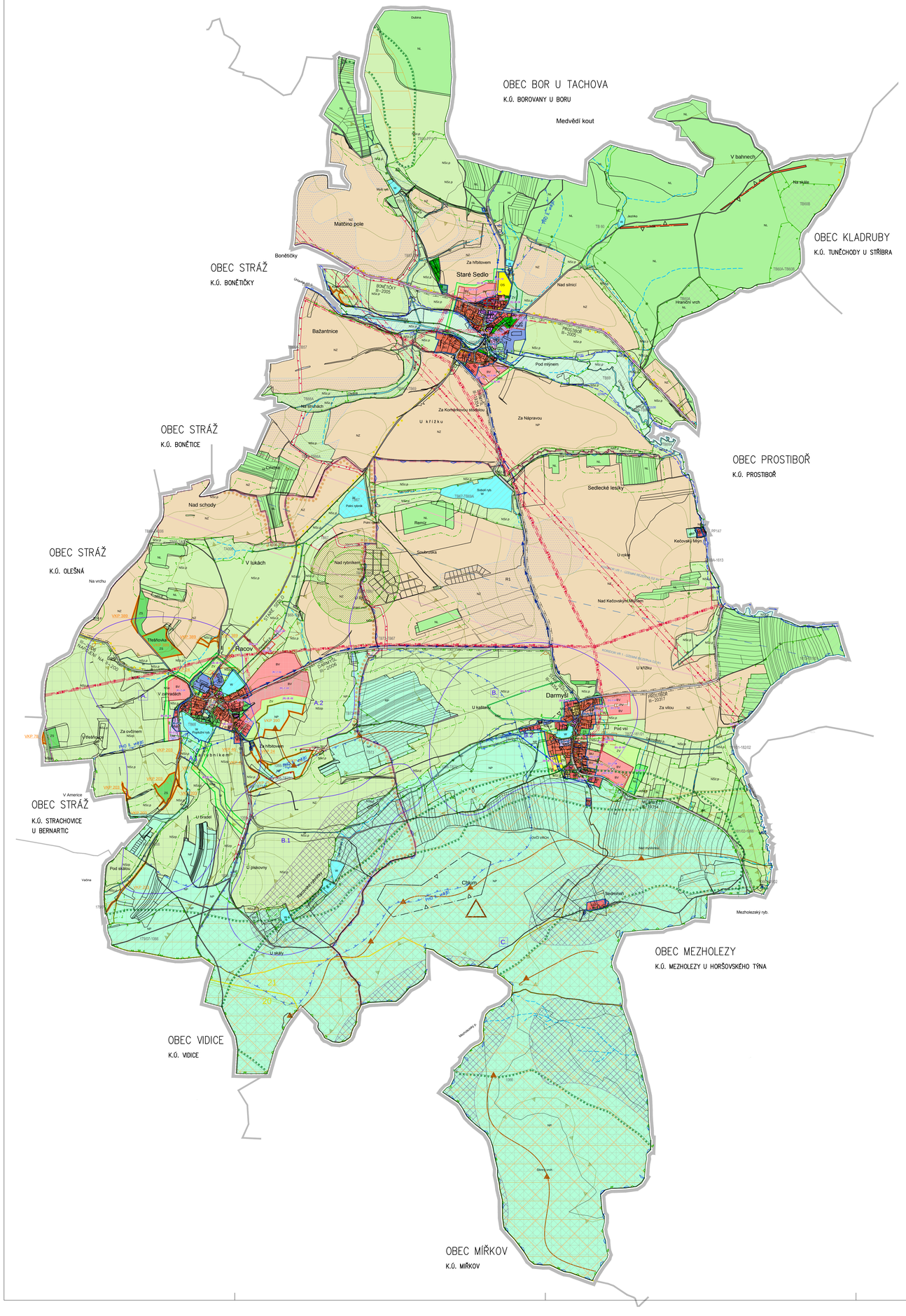

LEGENDA :

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BH		R1	BYDLENÍ v bytových domech
BV	BV	R1	BYDLENÍ venkovské
BU	BU	R1	BYDLENÍ v hospodářských usedlostech
RI	RI	R1	REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV	R1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM	R1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS	OS	R1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	R1	OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
PV	PV	R1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
DS	DS	R1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ	DZ	R1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní
TI	TI	R1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VD	VD	R1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná řemeslná výroba
VZ	VZ	R1	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ výroba nezbytná ostatní a skladování
ZS	ZS	R1	ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZV	ZV	R1	ZELEŇ VEŘEJNÁ na veřejných prostranstvích
ZO	ZO	R1	ZELEŇ ochranná a ostatní
W	W	R1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	NZ	R1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	NL	R1	PLOCHY LESNÍ
NP	NP	R1	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSz.p	NSz.p	R1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ zemědělské, přírodní
NSe	NSe	R1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ protierozní a protipovodňová opatření
NSk	NSk	R1	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ archeologické lokality

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovité kulturní památky
- objekt památkového zájmu
- region lidové architektury dle UAPRP Tachov
- archeologické naleziště

TI VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		dálkový, zásobovací vodovodní řad
		místní, rozvodný vodovodní řad
		OP technického objektu zásobování vodou
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		OP vod. zdroje II.a – vnitřní
		OP vod. zdroje II.b – vnější
		záplavové území stanovené (a20u)
		záplavové území stanovené (a 100)
		zranitelná oblast
		rozvodí, povodí – vodoteče
		stoka splaškové kanalizace
		stoka jednotné kanalizace
		stoka podtlakové (vakuové) kanalizace
		OP ČOV

TI ENERGETIKA

stav	návrh	
		venkovní vedení elektrické sítě ZVN 400 a více kV
		venkovní vedení elektrické sítě VN 1–35 kV
		kabelové vedení elektrické sítě VN 1– 35 kV
		dálkový telekomunikační kabel
		OP hřbitova
		OP zemědělského areálu

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice katastrálního území obce
- hranice jednotlivých částí obce
- hranice zastavěného území obce k 31. 10. 2012
- S-Z-01 — hranice zastavitelného území obce
- S-LE-01 — hranice les – návrh
- S-ZE-01 — hranice – návrh (ostatní veřejná, ochranná, protipovodňová a protierozní opatření, založení lesa)
- meliorace
- meliorace dílo
- odvodňovací zařízení
- (D)-P-01 — plochy přestavby
- plochy, kde změny prověří územní studie
- plochy, kde podmínky stanoví regulační plán (nejsou v zájmovém území)
- R1 — územní rezervy (nejsou v zájmovém území)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silnice II. a III. tř.
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní zpevněné komunikace
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA polní a účelové komunikace
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA pěší komunikace
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní – koridor vysokorychlostní trati (VR 1), šíře 600 m

- místní komunikace – NÁVRH
- stezka pro pěší
- cyklistická stezka
- autobusové zastávky
- OP dálnice a silnice II. a III. třídy
- známý investiční záměr v oblasti dopravy

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav	návrh	
		přírodní památka (PP)
		přírodní park
		Evropsky významná lokalita – Natura 2000
		USES–místní (lokální) biokoridor – funkční
		USES–místní (lokální) biocentrum – funkční
		USES–regionální biokoridor – funkční
		USES–regionální biocentrum – funkční
		USES–lokální biokoridor – nefunkční
		USES–lokální biocentrum – nefunkční
		plocha při okraji lesa s podmíněným využívním
		VKP
		území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (celoplošně kromě plochy šíře cca 300 m v jižním cípu)
		MAB – biosférická rezervace UNESCO (celoplošně)
		typický krajinný celek
		urbanisticky významný kompoziční prvek
S-Z-01		číslo záboru ZPF
		hranice BPEJ
III. / 5.50.01		kód, třída ochrany BPEJ
29 celostát / 23 les / 35 vodní		plochy bez záboru ZPF
A.		místa krajinného rázu
A.1		krajinné prostory
		krajiny zalesněných kup a kuželů
		území s vysokými krajinnými estetickými hodnotami (kulturní krajina přírodě blízké partie)
		krajinné dominanty a veduty
		hlavní krajinné pohledy širší oblasti dle ZUR pro vymezenou část celého území
		významné terénní horizonty dle studie krajinného rázu Sedmihoří
		krajinné oblasti (supervizuální celky)
20		označení krajinné oblasti – pro celé zájmové území platí č. 21 (oblast Sedmihořska)
		vyhlídkové body

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal	**Zastupitelstvo obce Staré Sedlo**
Usnesení č.	
Datum nabytí účinnosti ÚP	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení	**Josef Havel**
Funkce	**vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov**
Podpis, razítko	

PLZEŇSKÝ KRAJ

AVE architekt, a.s.
Částkova 55, 326 00 Plzeň
tel.: 377 455 697, fax: 377 455 699
e-mail: ave@ave-architekt.cz

POŘIZOVATEL : MěÚ Tachov - Odbor výstavby a územního plánování

AKCE : ÚZEMNÍ PLÁN OBCE STARÉ SEDLO

STUPEŇ : ČÁST B: ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV VÝKRESU : KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. V. ULČ		DATUM :	09/2014	Č. VÝKRESU
VYPRACOVAL :	Ing. arch. M. JIRSA		Č. ZAK. :	–	01
	Ing. J. RŮŽIČKA		MĚŘÍTKO :	1:10 000	
	R. SOLIKUPOVÁ				