Zastupitelstvo obce Staré Sedlo na svém zasedání

dne 13.7.2022 usnesením č. ZO-4/2022 schválilo

záměr prodeje budovy (hasičské zbrojnice) budova bez č.p. s pozemkem parc. č. st. 81/1 a pozemku parc. č. 92/5, vše k.ú. Staré Sedlo u Tachova

##### Obec Staré Sedlo nabízí k prodeji budovu bez čp.- jiná stavba v obci Staré Sedlo (t.č. sloužící jako hasičská zbrojnice). Jedná se o budovu o velikosti 129 m2 nacházející se na pozemku parc. č. st. 81/1, k.ú Staré Sedlo u Tachova. Součástí prodeje jsou i přilehlé funkčně související pozemky parc. č. 92/5 (210 m2) v k.ú. Staré Sedlo u Tachova. Budovy bez č.p. s pozemkem parc. č. st. 81/1 a dále pozemků parc. č. 92/5, vše k.ú. Staré Sedlo u Tachova.

Prodej proběhne obálkovou metodou zájemci, který předloží nejvyšší nabídkovou cenu

Podmínky prodeje:

1. PODÁNÍ NABÍDKY
2. Zájemce o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji nabídku, ve které uvede výši nabídkové ceny, za kterou je ochoten nemovitosti koupit. Nabídková cena musí být uvedena v celých Kč. Nejnižší přípustná nabídková cena může činit

1.500.000 Kč

*(jeden milion pět set tisíc korun českých)*

1. Zájemce podá obálku s nabídkou tak, aby byla nejpozději do 10. 8. 2022 do 16:00 hodin doručena na podatelnu OÚ Staré Sedlo na adrese Staré Sedlo 60, 348 02 Bor. Na později podané či doručené nabídky nebude brán zřetel.
2. Obálky s nabídkami musí být označeny nápisem: „Prodej domu bez čp. Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Tachova – NEOTVÍRAT“ Na obálce musí být též uvedeny kontaktní údaje na žadatele v rozsahu jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon, v případě právnické osoby identifikační a kontaktní údaje této PO.
3. Součástí nabídky musí být i popis konkrétního budoucího využití budovy.
4. Zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. V případě, že by zájemce či zájemci podali více nabídek, případně jedna osoba figurovala ve více nabídkách, budou všechny tyto nabídky vyřazeny.
5. Do 8. 8. 2022 do 15:30 hodin je zájemce povinen zaplatit jistinu ve výši 50.000 Kč a to buď na hlavní pokladně OÚ Staré Sedlo, nebo bankovním převodem na číslo účtu: 4927401/0100, variabilní symbol: 81. V případě bankovního převodu je zájemce povinen do zprávy pro příjemce uvést kontaktní údaje v rozsahu údajů uvedených na obálce s nabídkou tak, aby bylo možno jistinu přiřadit ke konkrétní nabídce. Jistina se považuje za zaplacenou okamžikem složení hotovosti na pokladně OÚ, v případě bankovního převodu připsáním částky na bankovní účet obce Staré Sedlo. Jistina bude žadateli vrácena do 14 dnů po podpisu kupní smlouvy. Dále bude jistina vrácena v případě, že nabídka zájemce nebude nejvýhodnější a nemovitosti budou prodány jinému zájemci, případně bude proces prodeje nemovitostí zrušen. V tomto případě bude jistina vrácena nejpozději do 7 dnů ode dne otevírání obálek. Jistina se nevrací v případě, že zájemce odmítne uzavřít kupní smlouvu nebo v případě, že k uzavření kupní smlouvy nedojde z důvodu na straně zájemce. Na nabídky, ke kterým nebude zaplacena ve stanoveném termínu jistina, nebude brán zřetel.
6. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY A UHRAZENÍ KUPNÍ CENY
	1. Po protokolárním otevření obálek bude sestaveno pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny, což je jediné kritérium pro hodnocení nabídek. Na nabídky, které budou nižší než nejnižší přípustná nabídková cena uvedená výše, nebude brán zřetel.
	2. Zastupitelstvo obce následně projedná a případně schválí kupní smlouvu se zájemcem, který předložil nejvyšší nabídkovou cenu.
	3. Kupní cena musí být uhrazena nejpozději do 2 týdnů ode dne schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem obce. Po uhrazení kupní ceny dojde k podpisu kupní smlouvy a k podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Správní poplatek za vklad do Katastru nemovitostí hradí kupující.

Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Staré Sedlo oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel, případně celý prodej zrušit a to až do doby schválení kupní smlouvy Zastupitelstvem. Zájemce podáním nabídky tuto skutečnost bere na vědomí a akceptuje ji.

Prohlídka domu je možná po dohodě se starostkou obce Staré Sedlo  Janou Svobodovou,

e-mail: starosta@obecstaresedlo.cz, tel.: 602 681 553.

##### Podle ustanovení § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se tento záměr zveřejňuje po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce OÚ Staré Sedlo a též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách obce: [www.obecstaresedlo.cz](http://www.obecstaresedlo.cz).

Příloha: znalecký posudek o ceně obvyklé (dostupný na www.obecstresedlo.cz)