



Ev.č.: UZSVM/P/537752/2025
Čj.: UZSVM/P/530023/2025-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.¹⁾

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 19. 11. 2025 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 20. 11. 2025 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Príslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Hospodaření s majetkem státu Územní pracoviště Plzeň

Kontaktní osobou je Helena Berková, tel.: 377 169 208, e-mail: helena.berkova@uzsvm.gov.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněné na webových stránkách <https://www.nabidkamajetku.gov.cz>, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 221 000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 18. 11. 2025, jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kaucí v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kaucí na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

Vítěz aukce je před uzavřením Kupní smlouvy povinen na výzvu Zadavatele aukce doložit splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k zemědělské půdě vyplývajících z § 3d zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

- **parcela číslo st.: 97**, výměra 145 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **rozestav.**, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 97
- **parcela číslo: 143/31**, výměra 17 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **parcela číslo: 143/32**, výměra 651 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **id. 1/5 parcely číslo: 143/45**, celková výměra 1087 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Racov, obec Staré Sedlo, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Tachov, včetně součástí a příslušenství: rozestavěná stavba, venkovní úpravy – elektrický sloupek, trvalé porosty.

Podmínkou je i převzetí movitých věcí související se stavbou nacházejících se uvnitř rozestavěné stavby na st.p.č. 97 spolu s převáděným majetkem, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Rozestavěná stavba rodinného domu *typ Šumava* na st.p.č. 97 je ve fázi „hrubé stavby“, pro kterou bylo vydáno Stavební povolení dne 11. 5. 2006, č.j. 840/2006/OVÚP/17/P-72, v právní moci dne 1. 6. 2006, vykazuje odchylky k projektové dokumentaci.

U stavby je umístěn elektrický sloupek, uvnitř domu rozvody pro připojení na inženýrské sítě (bez přípojek).

Dům je vedený v KN jako rozestavěný. Stojí na pozemku parc.č.st. 97 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 145 m², jehož je součástí. Je obklopen pozemkem parc.č. 143/32 o výměře 651 m², který spolu s parc.č. 143/31 o výměře 17 m² tvoří s RD jednotný funkční celek.
Celková výměra pozemků = 813 m².

Pozemky jsou svažité k JZ s terénními nerovnostmi a zarostlé vysokou trávou a náletovým porostem bez terénních úprav a bez oplocení.

Rodinný dům:

Jedná se o přízemní mezonetový dům s nízkou valbovou střechou, nepodsklepený (Bungalov).
Půdorys 2 vzájemně výškově posunutých (ploch 10,5x 6,6 m) o 150 cm.
Zastavěná plocha 145 m²
Dispoziční řešení: 5+kk, komora, 3 soc. zař.
Vstup do objektu je z JV strany.

1. NP - horní část tvoří

Vstupní hala (7,87 m²), vpravo prostor pro vestavěnou skříň a el. kotel, soc. zařízení (3,28 m²), vlevo místnost pro hosta (8,40 m²), přes chodbu proti sobě 2 pokoje (13,70 m², 8,42 m²) jeden se vstupem na soc. zař. (6,67 m²), spodní část je přístupná po schodech. Ve spodní části je velký obytný prostor 37,91 m² (jídlna, kuchyň, pokoj) - OP má boční vstup na zahradu z obytného prostoru je přístupná komora (3,71 m²) a ložnice (13,65 m²) se vstupem na soc.zař. (6,65 m²). Celková podlahová plocha 110 m²

Konstrukční řešení, vybavení:

Základy s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné (porotherm), střecha valbová, krov dřevěný, střešní krytina tašková, osazen komín, podlahy v obytných místnostech plovoucí, v ostatních dlažba, schody betonové s dlažbou, sociální zařízení jsou s keramickým obkladem, na podlaze dlažba, jsou vybaveny zařizovacími předměty. Kuchyňský kout je bez kuch. linky. Dveře jsou plné a prosklené plastové, okna plastová.

V RD jsou připraveny rozvody pro ÚT. Vytápění má být řešeno elektrokotlem (není osazen). K domu náleží elektro sloupek.

Stáří stavby je cca 18 let, je v dobrém stavu – dokončeno z cca 92 %.

Prodáváný spoluvlastnický podíl id. 1/5 ppč. 143/45 má zajistit příjezdovou cestu k RD. Pozemek je svažitý s neupraveným travnatým povrchem.

Další důležité skutečnosti:

Jedná se o zpeněžení (prodej) majetku v režimu zákona č. 59/2017 Sb., o použití peněžních prostředků z majetkových trestních sankcí uložených v trestním řízení a o změně některých zákonů.

Průkaz energetické náročnosti se pro rozestavěnou budovu na st.p.č. 97 dle zákona č. 406/2000 Sb. nevyžaduje, protože budova nesplňuje definici budovy dle §2 odst.1 písm. p zákona č. 406/2000 Sb., a proto se na vlastníka nevztahuje povinnost na zpracování PEN plynoucí z odst. 2 §7a tohoto zákona.

Pozemek p.č. 143/45 je dotčen vedením elektrické sítě NN a kanalizační stoky, pozemek p.č. 143/32 je dotčen vedením kanalizační stoky, v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Na předmětu aukce vážnou následující zástavní práva:

- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Oprávnění pro
ZEVYP - EKO s.r.o., K Zelenči 2883/14, Horní Počernice,
19300 Praha 9, RČ/IČO: 27096106
Listina
Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05591/2023-051 ze dne 07.12.2023, V-34/2024-410
- Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
Oprávnění pro
ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, 34961
Kladruhy, RČ/IČO: 18251455

Listina

Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05590/2023-056 ze dne 04.01.2024, V-212/2024-410

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-00473/2023-022 ze dne 25.01.2023, Z-291/2023-410

- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

ZEVYP - EKO s.r.o., K Zelenči 2883/14, Horní Počernice,
19300 Praha 9, RČ/IČO: 27096106

Listina

Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05591/2023 ze dne 18.10.2023, Z-2959/2023-410

- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, 34961
Kladruby, RČ/IČO: 18251455

Listina

Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek) 134 EX-05590/2023 ze dne 17.10.2023, Z-2958/2023-410

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 176 EX-00373/2023-017 ze dne 29.11.2023, Z-3307/2023-410

- Podán návrh na zřízení exekutorského zástavního práva

Oprávnění pro

ASAVET a.s., Chodská 1032/27, Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 40525996

Listina

Vyrozumění soudního exekutora o podaném návrhu na zřízení exekutorského zástavního práva (soudní exekutor JUDr. Josef Lavička) 176 EX-00401/2023-017 ze dne 02.02.2024, Z-410/2024-410

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

6. 11. 2025 v době od 10:00 do 11:00 hod.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **4 425 000,- Kč** (slovy: čtyřmiliónyčtyřistadvacetpěttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **44 000,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou²⁾**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce

územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace).
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
11. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

Plzeň:

.....

Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná JUDr. Linda Rauová, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Plzeň, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

Poznámky pod čarou:

- 1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění.

Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v účinném znění, a zákon č. 297/2016 Sb., O službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění